

**АКТ**

**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск апрель 2023 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»  
 Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра  
 технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. 50 лет ВЛКСМ  
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Удовлетворительно
2.Крыльца	Удовлетворительно
3.Фасад	удовлетворительно
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	Удовлетворительно
• Двери	удовлетворительно
• Стены	Ремонт м.швов кв.69
• Балконы	удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Удовлетворительно (очистка черд.пом.)
• оголовки	удовлетворительно
5.Лестничные клетки	удовлетворительно
• Окна (рамы)	
• Остекление	В наличии(частичное. замена остекления-выполнено)
• Стены	Отслоение штукатурного и окрасочного слоя.
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	Замена вентилей на тр-де с.о.-выполнено
• Холодное водоснабжение	Удовлетворительно
• Горячее водоснабжение	Удовлетворительно
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	нет
8.ВВП( теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



\_\_\_\_\_ (Голенкова А.А.)  
 \_\_\_\_\_ (Шрайбер О.Ю.)

« 5 » апрель 2023 г.